



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**ДРАГАН ПЕТРОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

**Посл. број: ИИ 131/23**

**Дана 17.01.2024. године**

Ул. Војводе Мишића бр. 41

Љубовија

Јавни извршитељ Драган Петровић из Љубовије, у извршном поступку извршног повериоца **Предраг Милојевић**, Трстеник, ул. МИОДРАГА ЧАЈЕТИНЦА ЧАЈКЕ 033/20, ЈМБГ 2507986710226, чији је пуномоћник адв. Драгослав Љубичановић, Београд, НУШИЋАВА 4/6, против извршног дужника **Јасмина Ранковић Михаиловић**, 15300 ЛОЗНИЦКО ПОЉЕ, ул. БЕЛОЦРКВАЊСКА 3, ЈМБГ 3110963778628, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **о продаји непокретности на електронском јавном надметању**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, и то:

- кат. парцеле број 4810/2, потес Белоцркванска, по начину коришћења земљиште под зградом објектом, површине 0.00,74 ха, по начину коришћења земљиште уз зграду објекат, површине 0.02,56 ха, све укупне површине 0.03,30 ха, и објекта број 1 - породична стамбена зграда, која се налази у улици Белоцркванска бр. 3, површине у основи 74 м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број надземних етажа, изграђена на кат. парцели број 4810/2, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписано у лист непокретности број 5621 у КО Лозница, код СКН Лозница, **процењене вредности у висини од 16.549,361,00 динара, по почетној цени у износу од 11.584.552,70 динара.**

**2. Одржавање електронског јавног надметања врши се преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање дана 14.02.2024. године са почетком у 09:00 часова па до 15:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09:00 часова па до 13:00 часова.**

3. Констатује се да је процењена вредност непокретности из тачке 1. овог Закључка утврђена Закључком овог јавног извршитеља број ИИ 131/23 од 17.01.2024. године. Јавни извршитељ нема податак да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

4. Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана пре** одржавања јавног надметања уплатила јемство на рачун Министарства правде, који је објављен на интернет страници портала

Министарства правде, у износу од **15 %** од процењене вредности непокретности која је предмет продаје.

5. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Електронско јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац који је положио јемство и који не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду.

**6. Ако прва три понудиоца на електронском јавном надметању у остављеном року не плате понуђену цену, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путен непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.**

7. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

8. Упозоравају се странке да купци непокретности ни на електронском јавном надметању, ни непосредном погодбом не могу бити лица означена у члану 169 ЗИО.

9. Купац је дужан да плати продајну цену најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари. Ако најповољнији понудилац (купац) у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити покретну ствар другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити покретну ствар трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах након закључења електронског јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, **а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.**

10. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења Закључка о утврђењу вредности и овог Закључка, не постоје права трећих лица.

11. Куповином предметне непокретности купац преузима стварне и личне службености и стварне терете.

12. На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, док на другом електронском јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности.

13. Закључак о продаји путем електронског јавног надметања доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског и уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности. Закључак ће се објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске јавне продаје. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

### **Образложење**

Извршење на непокретности спроводи се забележбом Решења о извршењу или Закључка извршитеља о спровођењу извршења у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 171 – 184 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци Закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**  
**Против овог Закључка**  
**не може се изјавити приговор**

**Јавни извршитељ**  
**Драган Петровић**

**Контакт телефон: 062/887-2096**